



## Hasmark Strandoase - Projektplan

Dato 26. juni 2013

### Kontaktinformation:

#### Projektets ansøger

Nordfyns Kommune  
Østergade 23  
5400 Bogense  
CVR nr.: 29 18 89 47

#### Kontaktperson

Rudi Saltofte, Cand. polyt., Urban Design  
Udviklingskonsulent og projektleder  
Organisatorisk forankring: Erhvervs- og Udviklingsudvalget samt Teknik og Miljø, Nordfyns Kommune  
rso@nordfynskommune.dk

Tlf.: 64 82 81 11

### Dato:

26.06.2013

### Formål

Formålet er at revitalisere Hasmark Strand til Hasmark Strandoase, så området igen bliver en attraktiv destination for besøgende ved stranden for såvel børnefamilier, dagturister, unge og personer med handicap. Der skal skabes en of-fentlig strandpark, der med forskellige aktivitets- og opholdsmuligheder skal komplementere strandens muligheder, så der tilbydes oplevelser i Hasmark Strandoase før, under og efter strandturen - alt ialt et både døgn- og sæsonforlængende initiativ til den nordfynske oplevelsesøkonomiske indsats.

Konkret skal projektet understøtte strandens kvaliteter ved at etablere ny handicapvenlig adgang til vandet, skabe faciliteter til ophold og samvær ved stranden samt etablere bedre ankomstforhold til området.

### Forventede resultater

- **Parkering**

Ankomsten til området med bil er placeret i grundens vestlige hjørne så tæt som mulig til Strandvejen for at reducere kørsel i området. Der er plads til 45 biler, som skulle dække det normale behov. Parkeringspladsen er anlagt i grus med bløde afgrænsninger mod græs og beplantningen og inddelt med enkelte markeringsposter for båsene.

- **Plænen**

Plænen er den store lysning i Hasmark Strandoase. Her er alle muligheder for pladskrævende fællesleg, boldspil, dragflyvning og hundeluftning. Omkring plænen er der placeret forskellige aktiviteter til forskellige aldersgrupper. Mod nord i direkte tilknytning til en opholdsniche er der placeret en petanquebane, som borgerne i området særligt har efterspurgt. Mod vest findes der et velafrænset bålsted.

Mod syd er plænen afgrænset af beplantede bakker i forskellige højder således, at vejstøj og vejstøv ikke generer parkens bruger.

- **Bakker**

Det nye bakkelandskab er hovedsagligt skabt af overskudsjord fra udgravning til den ny vej, parkeringspladsen og stierne; en ressource som bliver udnyttet på stedet for at skabe rum, læ og udsigtspunkter. Bakkerne er ikke højere end digets top og skal ikke

opfattes som klitter men som et udstrakt, blødt bakkelandskab i forlængelse af strandbredden. Ved dette enkle landskabsarkitektoniske greb skabes mange forskellige rumlige variationer, der kan indbyde til længerevarende ophold og udvidelse af aktivitetsmulighederne ved stranden.

- **Adgang til vandet**

En væsentlig del af projektet er at gøre stranden og vandet tilgængeligt for alle.

Fra det nyetablerede handikaptoilet og handicapparkeringspladserne, fører rampen op til den store Strandterrasse. Rampens form er tilpasset det øvrige bakkelandskab og er forsynet med vandrette plateauer undervejs. Belægningen er støbt beton, samme belægning som også er anvendt til strandterrasserne gulv. Stien mod vandet er udført i elementer af stål og everwoodmateriale.

Elementerne kan tages op om efteråret og lægges ud igen til foråret. Selve

"adgangsbroen" er forsynet med rækværk og dykker ned i vandet for at skabe den bedst mulige adgang for mennesker med handicap.

- **Beplantning**

De store eksisterende træer på området bevares, og der tilføjes yderligere træbeplantning af popler og fyrretræer. Fyrretræer har tidligere vokset i området og vil give stedet en fornyet rumlig fortætning hele året rundt.

Langs strandbredden findes der både marehalm og strandhjelme. Begge strandplanter har meget fine grå-grønne blade, og er særdeles hårdføre. Begge græsser ønskes anvendt i udstrakte form på bakkelandskabet og dermed "trækkes" oplevelsen af strand "mentalt" længere ind i området.

- **Stier og opholdsniche**

Det nye stisystem forbinder iskiosk, campingplads, strandkro, parkeringsplads og strand med hinanden. Opholdsniche opstår helt naturligt, når stien udvider sig og danner små lommer. Stierne er udlagt med grus.

Her er der mulighed for spise picnic, grille ved arkitekttegnede runde bord- og bænkesæt, tage en slurk vand af vandposten og efterfølgende bruse af efter besøg ved stranden.

- **Strandterrasser**

Mod nord hæver sig små bakker beplantet med marehalm og strandhjelme. I beplantningen er der udlagt smalle strandmætter af trælægter, som danner mindre stier op af bakkerne og fører frem til strandterrasserne.

Terrasserne har forskellige størrelser fra 14 – 90 m<sup>2</sup>, og der er placeret runde bord- og bænkesæt, grill og en læ-væg af trælameller.

Den største strandterrasse er oven på diget og rummer flere bord- og bænkesæt og danner samtidig overgangszonen mellem oasen og stranden. Den meget benyttede sti på diget krydser her, og gående langs stien bliver her inviteret ind i området.

- **Overdækninger**

De to ovale overdækninger er delvist indbygget i terrænet. Den bærende konstruktion er af træ og er delvis beklædt med lodretstående lister af douglastræ.

Overdækningerne gør det muligt at trække i læ ved mere ustabil vejr samt de vil danne ramme om informationer om området og egnen.

Ved bålstedet er overdækningen tilmed forsynet med et fast hævet bræddegulv for at tilgodese en overnatningsmulighed.

- **Legeskulptur**

På området placeres en arkitekttegnet legeskulptur som et supplement til aktiviteterne og landskabet. Det er et politisk ønske om at have leg og bevægelse på området som vil være med til at udvide sæsonen.

Skulpturen består af tømmer der ligger "tilfældigt" i en bunke og skaber forskellige rumligheder, klatre- og balancemuligheder. På den måde vil legeskulpturen være attraktiv både når den bliver benyttet til leg og som skulptur.



Inspirationsbillede til legeskulptur

## Gennemførelsesfasen proces og aktiviteter

### POLITISK GODKENDELSE

Projektet er politisk godkendt af Nordfyns Kommune

### MYNDIGHEDER

I februar 2012 blev projektet godkendt af Naturstyrelsen og Kystdirektoratet.

For at sikre, at ændringer i projektet siden januar 2012 ikke taler imod godkendelsen, vil projektet blive fremsendt til screening i oktober 2013. Denne fremgangsmåde er afklaret og godkendt af de respektive myndigheder.

### VALG AF RÅDGIVER

Land+ landskabsarkitekter er valgt som totalrådgiver for projektet og tilknyttet ingeniørfirmaet Henry Jensen A/S som underrådgiver.

Rådgivning bliver udført iht. FRI og DANSKE ARK's ydelsesbeskrivelse for byggeri og anlæg, 2013, pkt. 3,4 og 5

#### PROJEKTERINGSFASE:

Forprojekt  
Hovedprojekt  
Projekttopfølgning

#### UDFØRELSESFASEN

Byggeledelse  
Fagtilsyn

#### DRIFTSFASEN

Drift- og vedligeholdelsesplan

### FASEOPDELING AF PROJEKTET

Projektet er delt op i forprojekt, hovedprojekt og anlægsfasen, se dertil bilag B, tidsplan

### UDBUD AF OPGAVEN

Anlægsopgaven udbydes som begrænset licitation i form af en hovedentreprise. Der forventes at indbydes 5 tilbudsgivere, delt op i lokale og regionale aktører.

### FINANSERING

Projektet vil blive finansieret med 58 % af Nordfyns Kommune (2,8mil.) og med 42 % af Realdania (2,0mil.), i alt 4,8 mil. kr. eks moms. Den kommunale finansiering er godkendt og afsat i budgettet i 2013.

## Inddragelse af interessenter

Der blev indledningsvist udarbejdet en interessentanalyse. Analysen har synliggjort, hvem vi skulle tage kontakt til, hvem der skulle informeres og hvem der skulle være en aktiv medspiller i projektet. Kommunikationsplanerne er endvidere udarbejdet på baggrund af interessentanalysen.

Allerede inden projektopstart har vi været interesserede i at inddrage borgere, brugere og interessenter for at få kvalificere ønsker til Hasmark Strandoase og få input til projektet.

Den 8. august 2012 blev der afholdt et informationsarrangement ved Hasmark Strand, hvor ca. 75 personer deltog.

Den 10. august 2012 blev der gennemført markedsundersøgelse i Odense, hvor 127 personer (forbipasserende og interesserede) besvarede en spørgeskemaundersøgelse om Hasmark.

Den 15. august 2012 blev der holdt fællesmøde med repræsentanter for de interessenter, der skal involveres. På følgegruppemødet var der ca. 10 deltagere fra Kommunens grønne råd, turistforening, campingplads, erhvervsråd.

I de kommende faser vil der ligeledes være en høj grad af inddragelse og åbenhed om projektet. Selve formidlingen og kommunikationsplanen er beskrevet under afsnittet om formidlingsplan.

Fremadrettet vil følgende interessenter blive inddraget i processen:

Primære interessenter:

- **Handicaprådet og organisationer** vil blive inddraget løbende under forprojekt og hovedprojekt, så der er en løbende dialog omkring løsninger for handicappede på området. På den måde vil man få de bedste løsninger omkring tilgængelighed som en integreret del af projektet.
- **Søndersø Produktionshøjskole** vil blive inddraget under forprojekt og hovedprojekt i forbindelse med produktion af nye bord og bænkesæt i træ som kan fungere til 4-10 personer. Samtidig er der dermed mulighed for, at skabe en lokal stolthed og ejerfølelse hos de unge som arbejder i produktionsskolen og benytter Has-

mark Strandpark i fremtiden.

- **Ejerne af Ishusene og campingpladsen** vil løbende blive inddraget i projektet fra forprojekt til færdig anlæg. Ejerne er vigtige lokale ambassadører for projektet og er samtidig de personer som kan drive nogen temporære aktiviteter/koncerter/fester i fremtiden.

De vil blive inviteret til at deltage i form af informationsmøder.

- **SSP-konsulenter** vil blive inddraget i forprojektet for at klarlægge de unges behov på stedet og at afklare problematikken omkring muligt hærværk på stedet.

Sekundære interessenter:

- **Grundejere** i nærområdet vil blive informeret løbende via skilte og nyhedsmails. Flyers vil blive omdelt ved byggeriets opstart samt ved indvielse.
- **Turistforeningen, udlejningsbureauer, Det Grønne Råd, lokale erhvervsdrivende, skoler og presse** vil blive orienteret via nyhedsmails ved opstart af anlægsfasen og når strandoasen skal indvies.

De vil hjælpe med at orientere om projektet, gøre det synligt og stille informationsmaterialer til rådighed for alle interesserede.

- **Politikere** vil blive orienteret via nyhedsmails, når byggeriet startes op og igen og når strandoasen skal indvies. Derudover bliver politikerne direkte informeret igennem Erhvervs- og Udviklingsudvalget (EUU)

## Projektorganisation

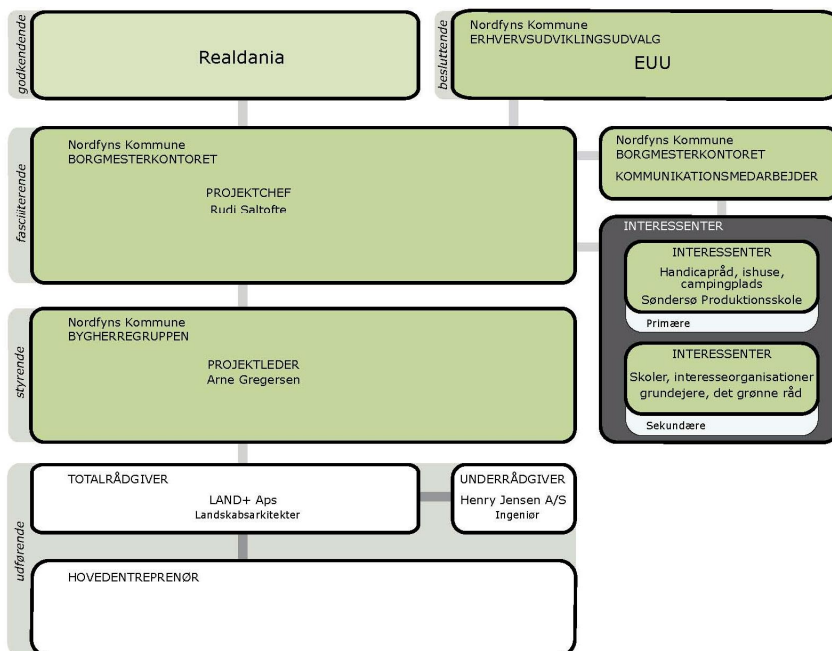
Projektejer er Nordfyns Kommune, nærmere betegnet Erhvervsudviklingsudvalg (EUU).

Realdania og EUU har besluttende kompetencer.

Projektet faciliteres af projektchef Rudi Saltofte som har en intern kommunikationsmedarbejder tilknyttet. Herfra kommunikeres med primære og sekundære interessenter.

Fra Nordfyn Kommunes interne bygherregruppe er Arne Gregersen udpeget som projektleder. Arne har mange års erfaring indenfor byggeledelsen for Nordfyn Kommunes byggeprojekter.

Land+ landskabsarkitekter er valgt som totalrådgiver for projektet og tilknyttet Ingeniørfirmaet Henry Jensen A/S som underrådgiver



## Formidlingsplan

Kommunikationsplanen er delt op i 2 faser, se dertil bilag A. Strategien med kommunikationsplanen er at skabe opmærksomhed og synlighed om projektet og Hasmark Strandoase, for at få flere besøgende til Hasmark, få de besøgende til at udvide deres ophold, udvide sæsonen med besøgende samt særligt tiltrække målgruppen. Formidlingsplanen her forholder sig primært til fase 1.

Dette gøres bl.a. ved at orientere via nyhedsmails, flyers, plancher, pressemeddelelser samt ved at inddrage via dialog og møder. Interessenter vil ligeledes kunne bidrage med orientering omkring projektet.

Udover oprettelsen af en hjemmeside for projektet vil "Stedet tæller" og Realdanias platforme brugt i forbindelse med Hasmark Strandoase, der som skiltet vil informere om datoer, processen mm samt arrangementer. Hjemmeside vil også kunne bruges fremadrettet i fase 2 til generel information om stranden og dens faciliteter. Der vil på hjemmesiden være mulighed for at tilmelde sig en nyhedsmail, der på samme måde vil informere om forløbet, arrangementer mm.

Desuden vil der være en løbende indsats for at få artikler og notitser i lokale medier, som der allerede nu er et godt samarbejde med.

Al kommunikation vil blive endelig afklaret med Kampagnesekretariatet. Ligesom der ved al offentlig kommunikation vil være omtale af Realdania.

Derudover vil Odense Bys Museer og andre interesseorganisationer blive bedt om hjælp til at lave informationstavler, der kan hænge i området således, at indholdet er korrekt og interessant. Dette vil være en del af fase 2.

En god og løbende formidling af projektet og processen være med til at styrke fællesskabet og ansvarsfølelsen for projektet.

Se bilag A.

## Tidsplan

Projektet opererer med nedenstående tidsplan.

Da kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune har godkendt projektet, vil projektet hurtigt kunne igangsættes.

Der har ligeledes i det indledende arbejde været lagt vægt på inddragelse af brugere, borgere og interessenter bl.a. i tidligere beskrevne borgermøde, følgegruppemøde og markedsundersøgelse, hvilket gør at den egentlige projektering af projektet hurtigt vil kunne komme i gang.

Hasmark Strandoase vil stå færdig til sommersæson 2014 med indvielse medio juni 2014.

Se bilag B.

## Økonomi

Budgettet til projektet findes som et regneark, se bilag C.

Projektet samlede budget er 4.800.000,00 kr. eks. moms med en kommunal medfinansiering på 2.800.000,00 kr. Kommunalbestyrelsen har i forudsætningen for deres bevilling lagt vægt på, at der opnås ekstern finansiering fra Realdania.

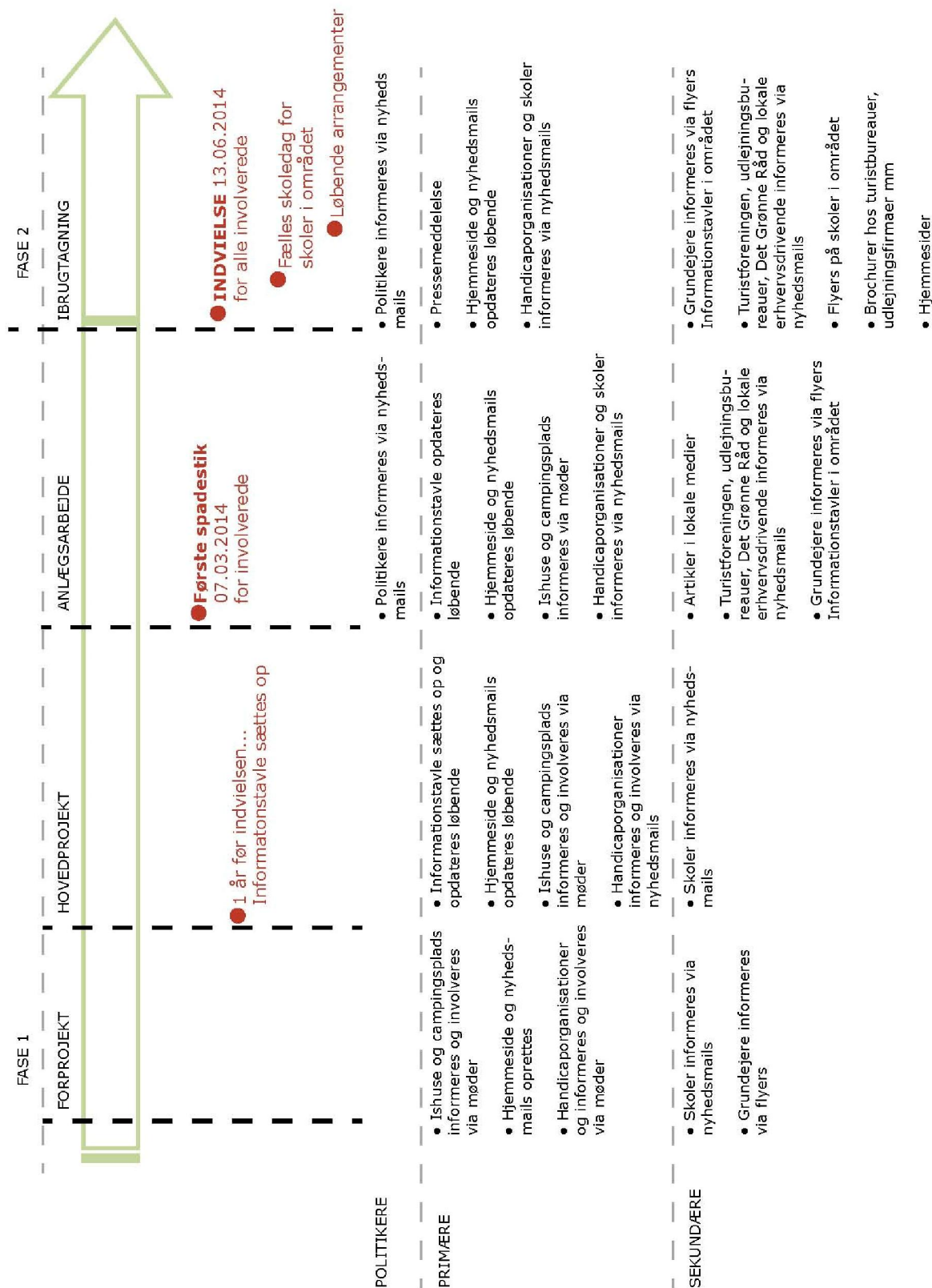
Det bevilligede beløb fra Realdania er på 2.000.000,00 kr.

Betalingsplanen for midler fra "Stedet Tæller" deles op i tre rater:

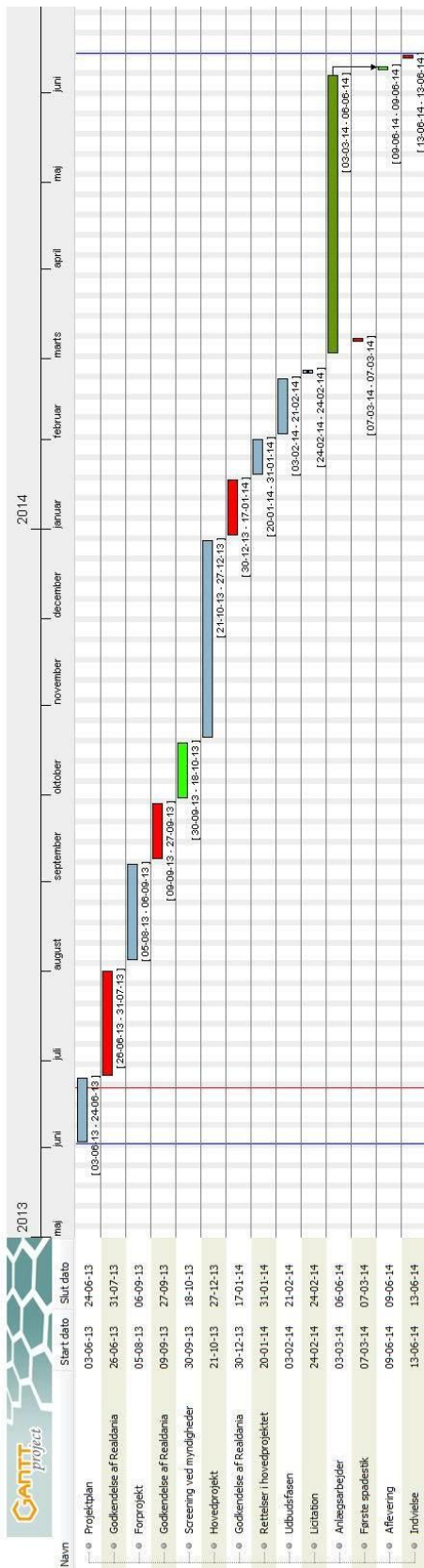
Rate 1: ved opstart af anlægsfasen	1.000.000,00 kr.
Rate 2: midtvejs i anlægsfasen	800.000,00 kr.
Rate 3: udbetales efter anlægsfasen	200.000 kr.

Se bilag C.

## Bilag A: Formidlingsplan



# Bilag B:Tidsplan





## Bilag C :Økonomi

HASMARK STRANDPARK, OVERSLAG 08.05.2013

	antal	enhed	enhedspris	sum	i alt
<b>Byggeplads</b>					
Byggeplads	1	sum	kr 150.000,00	kr 150.000,00	kr 150.000,00
<b>Rydning eks.</b>					
Rydning eks. Vej/p-areal	1800	m2	kr 30,00	kr 54.000,00	
Rydning af beplantning, inkl. rødder..	1	sum	kr 50.000,00	kr 50.000,00	kr 104.000,00
<b>Afvandingsarbejder/VAND</b>					
Levering og lægning af dræn (inkl. gravearbejder)	700	lbm	kr 100,00	kr 70.000,00	
Levering og sætning af brønde (inkl. gravearbejder)	6	styk	kr 3.500,00	kr 21.000,00	
Etablering af vand til vandposter/bruser	2	styk	kr 5.000,00	kr 10.000,00	kr 101.000,00
<b>Jordarbejder</b>					
Levering af råjord	1800	m3	kr 90,00	kr 162.000,00	
Levering af muld	800	m3	kr 150,00	kr 120.000,00	
Terrænregulering/udlægning	1	sum	kr 150.000,00	kr 150.000,00	kr 432.000,00
<b>Belægninger</b>					
Grusbelægning, p-plads, inkl. bund	1400	m2	kr 170,00	kr 238.000,00	
Grusbelægning, stier, inkl. bund	950	m2	kr 150,00	kr 142.500,00	
Betonflisebelægning, inkl bund	90	m2	kr 300,00	kr 27.000,00	
Stier med træsveller	70	lbm	kr 700,00	kr 49.000,00	
Strandterrasser, inkl. underkonstruktion	70	m2	kr 900,00	kr 63.000,00	
Store betonplateau på diget	90	m2	kr 1.100,00	kr 99.000,00	
Faldsand	200	m2	kr 150,00	kr 30.000,00	
Trappetrin, inkl bund	35	lbm	kr 600,00	kr 21.000,00	
Petanquebane	48	m2	kr 200,00	kr 9.600,00	kr 669.500,00
<b>Beplantning</b>					
Levering og plantering af fyrtræer	25	styk	kr 2.500,00	kr 62.500,00	
Levering og plantering af poppler/pil	8	styk	kr 2.500,00	kr 20.000,00	
Levering og plantering af marhalm/div. Græsser	1200	m2	kr 150,00	kr 180.000,00	
Såning af græs	6800	m2	kr 30,00	kr 204.000,00	kr 466.500,00
<b>Aptering</b>					
Runde bord og bænke-sæt, midi	13	styk	kr 10.000,00	kr 130.000,00	
Runde bord og bænke-sæt, maxi	3	styk	kr 18.000,00	kr 54.000,00	
Halfrunde bord	4	styk	kr 8.000,00	kr 32.000,00	
Halfrunde bænke	8	styk	kr 7.000,00	kr 56.000,00	
Læskærm ved plateauerne	40	lbm	kr 2.000,00	kr 80.000,00	
Affaldsbeholder	6	styk	kr 3.500,00	kr 21.000,00	
Vandpost	1	styk	kr 5.000,00	kr 5.000,00	
Bruser	1	styk	kr 8.000,00	kr 8.000,00	
Markering til parkering	40	styk	kr 800,00	kr 32.000,00	
Ovale shelters, inb. i terræn/omklædning	2	styk	kr 120.000,00	kr 240.000,00	
Håndløb ved handicaprampen og trappe	80	lbm	kr 800,00	kr 64.000,00	
Strandadgang	70	m2	kr 1.300,00	kr 91.000,00	
Handicapadgang/bro i vandet	1	sum	kr 90.000,00	kr 90.000,00	
Leg og bevægelse, arkitekttegnet klatreskulptur	1	sum	kr 250.000,00	kr 250.000,00	
Informations - skilte	2	sum	kr 10.000,00	kr 20.000,00	
Amfiscene	1	sum	kr 80.000,00	kr 80.000,00	
Cykelstativer	20	styk	kr 800,00	kr 16.000,00	
Grill	4	styk	kr 10.000,00	kr 40.000,00	kr 1.309.000,00
<b>EL-arbejder</b>					
Parkbelysning, inkl. tilslutning og gravearbejder	4	styk	kr 14.000,00	kr 56.000,00	
Pullertbelysning, inkl. tilslutning og gravearbejder	8	styk	kr 7.000,00	kr 56.000,00	kr 112.000,00
<b>1 års drift</b>					
Drift og vedligeholdelse 1 år	1	sum	kr 70.000,00	kr 70.000,00	kr 70.000,00
<b>I ALT håndværkerudgifter</b>					
				SAMLET	kr 3.414.000,00
				uforudsete 10%	kr 341.400,00
				<b>i alt</b>	<b>kr 3.755.400,00</b>
<b>Rådgiver</b>					
Totalrådgiver				12,00%	kr 450.648,00
Bygherrerådgivergruppen (Nordfyns Kommune)				2,00%	kr 75.108,00
Kunstnerisk udsmykning				0,50%	kr 18.777,00
Gebyr for byggeansøgninger				sum	kr 30.000,00
Tilslutningsafgifter				sum	kr 50.000,00
Udlæg/landmåler				sum	kr 40.000,00
Borgerinddragelse				sum	kr 30.000,00
				<b>i alt</b>	<b>kr 4.449.933,00</b>
Momsrefusion, 17,5 % af 2.000.000 kr.					kr 350.000,00
					<b>kr 4.799.933,00</b>
<b>FINANSERING</b>					
Nordfyns Kommune					kr 2.799.933,00
Realdania					kr 2.000.000,00